

MIESZKANIA I ETAPU OSIEDLA ŁOMIANKI JUŻ W SPRZEDAŻY!



Niedaleko centrum Łomianek, w bliskiej odległości do Kampinoskiego Parku Narodowego, w sąsiedztwie starorzecza Wisły, powstaje Osiedle Łomianki. W ramach projektu zostanie zrealizowanych 5 niewysokich, 4-kondygnacyjnych, funkcjonalnych budynków. Przekazanie pierwszych kluczy planowane jest na koniec br.

Malownicze położenie Osiedla Łomianki w okolicy Kampinoskiego Parku Narodowego i Wisły, ostatniej naturalnej rzeki Europy, to jedno z wielu atutów inwestycji. Mieszkańcy będą mogli w kilkanaście minut spacerem, rowerem lub samochodem dostać się bezpośrednio nad Mazowiecką Dolinę Wisły, bądź podziwiać przyrodę Kampinoskiego Parku Narodowego. Osiedle Łomianki budowane jest z myślą o mieszkańcach ceniących sobie „zieloną” przestrzeń, komfort i aktywny styl życia, może też być interesujące jako inwestycja. Lokalizacja blisko 4 km do stacji metra Młociny gwarantuje łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, szkół i przedszkoli, placówek handlowych oraz innych atrakcji Warszawy.

Rozpoczynamy sprzedaż I etapu naszej nowej inwestycji w podwarszawskich Łomiankach. U zbiegu Alei Fryderyka Chopina i Armii Poznań, powstaje Osiedle Łomianki - niezwykle klimatyczny i kameralny projekt, który charakteryzuje łatwość urządzania, jedne z najatrakcyjniejszych cen na stołecznym rynku nieruchomości oraz niskie czynsze. Nowoczesna architektura, dbałość o detale i jakość wykonania, antresole powyżej 3 piętra, tarasy czy wspaniałe doświetlające mieszkania wysokie okna typu portfenetr, to bardzo ważne cechy naszej realizacji - mówi Wojciech Chotkowski, Prezes Zarządu ARIA Development.

Ważnym założeniem jest połączenie innowacyjnego budownictwa z inteligentnymi rozwiązaniami w częściach wspólnych, które zapewniają funkcjonalność i minimalne koszty użytkowania, również z interesującą zewnętrzną stylistyką, zgodną z najnowszymi trendami współczesnej i stołecznej architektury.

Piękna, biała elewacja zostanie przełamana ciemniejszymi jasno-szarymi antresolami oraz pionami klatek schodowych i części wspólnych. Wysokie okna i kameralne, ale dość szerokie tarasy zapewnią optymalne doświetlenie wnętrza.

Gmina Łomianki, dzięki swojemu położeniu w otulinie starorzecza Wisły, odznacza się niespotykanymi walorami przyrodniczymi, turystycznymi i rekreacyjnymi. Mieszkańcy osiedla, poza spacerami, joggingiem, jazdą na rowerach będą mogli korzystać z wielu form aktywności na świeżym powietrzu, w bliskości Kampinoskiego Paru Narodowego oraz unikatowej i niepowtarzalnej w skali europejskiej przyrody Doliny Wisły, charakterystycznej dla dolin wielkich rzek. Wiedzie tędy ciąg jeziorzek starorzecza, połączonych bezimienną rzeczką. Wszystkie te akweny stanowią zaplecze całorocznej rekreacji - w rejonie Warszawy są to jedne z nielicznych naturalnych zbiorników wodnych. Ocenia się, że na terenie Puszczy Kampinoskiej, sąsiadującej z Łomiankami, występuje przynajmniej połowa gatunków fauny Polski, a po parku można wędrować szlakami turystycznymi (w sumie 350 km) lub jeździć 200-kilometrowym szlakiem rowerowym. Dlatego Osiedle Łomianki to bez wątpienia doskonała propozycja zarówno dla singli, par zamierzających założyć rodzinę, jak i dla rodzin z dziećmi oraz nestorów rodu, szukających spokoju i wytchnienia od miejskiego zgiełku w otoczeniu zieleni, jednakże w pobliżu centrum Łomianek i Warszawy.

Firma ARIA Development rozpoczęła już sprzedaż mieszkań, w ramach realizacji I etapu, którego zakończenie planowane jest na koniec 2019 roku. W ramach inwestycji w III etapach, powstanie 5 niskich budynków, w których Klienci będą mieli do wyboru blisko 150 mieszkań o metrażach od 36 do ponad 105 m², zarówno 1-, 2-, 3-pokojowe, a dla bardziej wymagających przygotowano większe 4- pokojowe, z antresolami powyżej 3 piętra. Osoby ceniące sobie kameralność z pewnością również będą usatysfakcjonowane, gdyż w każdym z budynków zaprojektowano jedynie 30 lokali. Dla wygody mieszkańców zostaną zamontowane pojemne windy, przestronne klatki schodowe oraz przypisane miejsca parkingowe. W centralnej części osiedla będą usytuowane zielone i rozległe miejsca do rekreacji z funkcjonalnym placem zabaw dla najmłodszych mieszkańców.

Wyjątkowy i ekonomiczny projekt w połączeniu z doskonałą lokalizacją:

- ✓ 15 minut do centrum Warszawy
- ✓ niecałe 4 km. do stacji metra Młociny
- ✓ 5 minut samochodem do Galerii Łomianki
- ✓ w sąsiedztwie Doliny Wisły oraz Kampinoskiego Parku Narodowego

Więcej o projekcie: <https://www.osiedlelomianki.pl>

Biuro Prasowe ARIA Development:
Marek Pawlukiewicz
T. 790 203 330
E. m.pawlukiewicz@ariadevelopment.pl

Biuro Sprzedaży Osiedle Łomianki:
Aleja Fryderyka Chopina - róg Armii Poznań, Łomianki
T. 790 201 216
E. biuro@osiedlelomianki.pl

* * * * *

ARIA Development jest dynamicznie rozwijającą się firmą deweloperską, realizującą projekty na stołecznym i podwarszawskim rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych. Jesteśmy developerem, który prowadzi inwestycje od fazy koncepcji i projektowania, zakupu gruntu, poprzez budowę, komercjalizację i oddanie nieruchomości do użytkowania, finalizując na zarządzaniu. Realizujemy funkcjonalne, kameralne, przyjazne osiedla w otoczeniu przyrody, zaprojektowane ze szczególną dbałością o detale, gdzie każdy, bez względu na wiek, poczuje ciepłą, domową atmosferę. Nasze inwestycje cechuje najwyższa jakość wykonania, użyteczność,

prostota i łatwość urządzania oraz jedne z najniższych cen na rynku nieruchomości, zlokalizowanych w Warszawie i okolicach.

Budujemy osiedla położone tuż obok stępczych najważniejszych szlaków komunikacyjnych, metra oraz podmiejskich kolei, które zapewniają szybki i dogodny dojazd do centrum miasta. Niepodważalnym atutem każdej naszej inwestycji jest bliskość najpiękniejszej mazowieckiej przyrody, takiej jak Kampinoski Park Narodowy (Osiedle Łomianki), Wisła, Narew czy Zalew Zegrzyński (Osiedle Natura w Wieliszewie).

Naszą firmę tworzą pasjonaci rynku nieruchomości i budownictwa z wieloletnim doświadczeniem w realizacji kilkudziesięciu skomplikowanych projektów developerskich i komercyjnych, zaś nadrzędnym celem naszego Zespołu jest zrozumienie potrzeb Klientów, aby zapewnić im najbardziej wartościowy, ekonomiczny i najlepiej dopasowany produkt.

Więcej informacji o firmie są dostępne na stronie www.ariadevelopment.pl

ARIA WRC Development Sp. z o.o. Sp. K.

Biuro Zarządu:

ul. Warszawska 60B

05-120 Legionowo

T. (22) 774 05 93

E. biuro@ariadevelopment.pl

