

**MIESZKANIA III ETAPU OSIEDLA NATURA W WIELISZEWIE JUŻ W SPRZEDAŻY!**



**Blisko centrum Wieliszewa, tuż obok Zalewu Zegrzyńskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, powstaje Osiedle Natura. W ramach III etapowego projektu, do tej pory zrealizowano cztery niewysokie, 4-kondygnacyjne budynki. Po zakończeniu i sukcesie sprzedaży I i II etapu, firma ARIA Development otwiera przedsprzedaż mieszkań ostatniego III etapu tej części osiedla oraz rozpoczyna jego budowę.**

Osiedle Natura zlokalizowane jest przy ul. Kościelnej w Wieliszewie, w bliskiej odległości do drogi DK61 oraz stacji kolei SKM, które obecnym i przyszłym mieszkańcom umożliwiają szybki dojazd do stolicy. Osiedle położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz Zalewu Zegrzyńskiego, najpiękniejszego i największego mazowieckiego akwenu wodnego.

Całość Osiedla Natura to prawie 300 mieszkań o najczęściej poszukiwanej powierzchni od 27 do 67 m<sup>2</sup>. Najmniejsze, jednopokojowe, to atrakcyjna propozycja dla singli; większe, 2-, 3- i 4-pokojowe, z powodzeniem zaspokoją potrzeby nawet kilkuosobowej rodziny. Wszystkie mieszkania zaprojektowano tak, by dawały możliwość dostosowania przestrzeni do dowolnego, często różnego stylu życia domowników. Niewygórowana cena za metr kwadratowy pozwala na zakup mieszkania, niemal dwa razy większego, niż lokum w którejś z obrzeżnych dzielnic Warszawy, nie wspominając o wielokrotnie droższych apartamentach w centrum stolicy. Niskie czynsze oraz energooszczędność instalacji to kolejne wyróżniki inwestycji ARIA Development, które powodują, że koszty użytkowania mieszkań i budynków należą do najniższych na rynku podwarszawskich nieruchomości.

Dojazd samochodem do centrum Warszawy zajmie mniej więcej 40 minut, a więc tyle samo, ile często trwa przejechanie zatłoczonymi ulicami z jednej stołecznej dzielnicy do drugiej. Również około trzech kwadransów zabierze podróż pociągami Szybkiej Kolei Miejskiej czy Kolei Mazowieckich, zaś autobusami lokalnych linii można w kilkanaście minut dotrzeć m.in. do Legionowa czy Nowego Dworu Mazowieckiego. Wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia, można mieć w pobliżu osiedla: lokalne sklepy, placówki bankowe i bankomaty, apteki, szkoły i przedszkola w tym liceum ogólnokształcące, basen, i siłownia, ośrodki zdrowia i szpital, który sąsiaduje z osiedlem i w którym przyjmują również lekarze podstawowej opieki zdrowotnej i specjaliści.

Osiedle Natura wpisuje się w najnowsze trendy w architekturze. Budynki w niczym nie przypominają szarych bloków sprzed lat. Eleganckie w swojej prostocie, przyciągające wzrok i zaprojektowane z dbałością o środowisko realizowane są w oparciu o najnowsze tendencje i zasady zrównoważonego, ale jednocześnie prostego i funkcjonalnego budownictwa.

*Osiedle wyjątkowo elegancko wpisuje się charakter Wieliszewa. Architekci używając sprawdzonych i prostych środków wyrazu, które od wieków kształtują architekturę, jak wysokie okna doświetlające wnętrza, wygodne i przeszklone wejścia oraz białą elewację, przelamaną podokiennymi murkami w kolorze brązu, stworzyli nowoczesną całość. Wiemy też, że aby tworzyć obiekty, które są przyjazne dla otoczenia i użytkownika, niezbędny jest wysoki poziom wykonania. Błyskawiczna sprzedaż I i II etapu osiedla, uwiarygadnia nas, jako dewelopera, który dostarcza znakomity produkt - mówi Wojciech Chotkowski, Prezes Zarządu ARIA Development.*

Inwestycja znajduje się w okolicy licznych ścieżek rowerowych i spacerowych, a także obszarów rekreacyjnych, które z całą pewnością zostaną docenione przez miłośników odpoczynku na świeżym powietrzu. Nie zapomniano oczywiście o najmłodszych mieszkańcach, dla których przewidziano wspaniale wyposażony plac zabaw i zieloną przestrzeń.

Słowo „natura” w nazwie osiedla nie jest przypadkowe. Sąsiaduje ono przez ogrodzenie z rozległym lasem, a blisko granicy osiedla położony jest Zalew Zegrzyński. Nie wszyscy wiedzą, że zalew to zbiornik sztuczny, który powstał w 1963 roku, a jego nazwa pochodzi od pobliskiej wsi. Odgrywa on nie tylko ważną rolę dla polskiej turystyki, ale również chroni część Warszawy przed zalaniem w przypadku powodzi, służy też jako rezerwuuar wody pitnej dla stolicy oraz okolicznych miejscowości, a wybudowana na zbiorniku zapora zapewnia produkcję ekologicznej energii. Jezioro Zegrzyńskie otoczone jest z wielu stron sosnowymi lasami i stało się domem dla wielu ptaków: rybitw, mew, łabędzi, perkozów czy kaczek. Miłośnicy żeglarstwa cumują tutaj swoje łodzie, albo je wypożyczają. Poza żeglarstwem można tu m.in. opalać się na plaży, grać w siatkówkę, pływać lub wybrać się na kurs windsurfingu. Piękne tereny wypoczynkowe znajdują tutaj także miłośnicy

wędkarstwa jak i zwolennicy sportów ekstremalnych. Znakomitym sposobem na odkrywanie atrakcji Zalewu Zegrzyńskiego jest też jazda na rowerze. Dookoła jeziora znajduje się aż dwanaście świetnie wyznaczonych tras rowerowych - ich łączna długość przekracza 350 km!

Najważniejsze liczby związane z Osiedlem Natura:

- ✓ 40 minut samochodem do centrum Warszawy
- ✓ pieszo niecałe 2 km. do Zalewu Zegrzyńskiego
- ✓ 5 minut samochodem do Galerii Zegrzyńskiej
- ✓ 0 metrów do lasu - las sąsiaduje z osiedlem
- ✓ 350 km. tras rowerowych

Więcej o projekcie: <https://osiedlenatura.com.pl/>

Biuro Prasowe ARIA Development:  
Marek Pawlukiewicz  
T. 790 203 330  
E. [m.pawlukiewicz@ariadevelopment.pl](mailto:m.pawlukiewicz@ariadevelopment.pl)

Biuro Sprzedaży Osiedla Natura:  
ul. Kościelna 59a lok. 18, Wieliszew  
T. 530 420 020  
E. [biuro@osiedlenatura.com.pl](mailto:biuro@osiedlenatura.com.pl)

\* \* \* \* \*

**ARIA Development** jest dynamicznie rozwijającą się firmą deweloperską, realizującą projekty na stołecznym i podwarszawskim rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych. Jesteśmy developerem, który prowadzi inwestycje od fazy koncepcji i projektowania, zakupu gruntu, poprzez budowę, komercjalizację i oddanie nieruchomości do użytkowania, finalizując na zarządzaniu. Realizujemy funkcjonalne, kameralne, przyjazne osiedla w otoczeniu przyrody, zaprojektowane ze szczególną dbałością o detale, gdzie każdy, bez względu na wiek, poczuje ciepłą, domową atmosferę. Nasze inwestycje cechuje najwyższa jakość wykonania, użyteczność, prostota i łatwość zarządzania oraz jedne z najniższych cen na rynku nieruchomości, zlokalizowanych w Warszawie i okolicach.

Budujemy osiedla położone tuż obok stołecznych najważniejszych szlaków komunikacyjnych, metra oraz podmiejskich kolei, które zapewniają szybki i dogodny dojazd do centrum miasta. Niepodważalnym atutem każdej naszej inwestycji jest bliskość najpiękniejszej mazowieckiej przyrody, takiej jak Kampinoski Park Narodowy (Osiedle Łomianki), Wisła, Narew czy Zalew Zegrzyński (Osiedle Natura w Wieliszewie).

Naszą firmę tworzą pasjonaci rynku nieruchomości i budownictwa z wieloletnim doświadczeniem w realizacji kilkudziesięciu skomplikowanych projektów deweloperskich i komercyjnych, zaś nadrzędnym celem naszego Zespołu jest zrozumienie potrzeb Klientów, aby zapewnić im najbardziej wartościowy, ekonomiczny i najlepiej dopasowany produkt.

Więcej informacji o firmie są dostępne na stronie [www.ariadevelopment.pl](http://www.ariadevelopment.pl)

ARIA WRC Development Sp. z o.o. Sp. K.  
Biuro Zarządu:  
ul. Warszawska 60B  
05-120 Legionowo  
T. (22) 774 05 93  
E. [biuro@ariadevelopment.pl](mailto:biuro@ariadevelopment.pl)

